

Bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di immobili di proprietà Tempi Agenzia S.p.a.

Tempi Agenzia S.p.a. intende alienare, a mezzo di asta pubblica, in singoli lotti, i seguenti immobili di sua proprietà:

LOTTO 1: Immobile in località Albareto - Comune di Ziano Piacentino composto da::

Fabbricato ad uso autorimessa con area di terreno circostante di mq. 63 catastali posto in località Albareto, identificato al N.C.E.U.con i seguenti dati:

Foglio	Particella	Sub	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
30	279		c/6	3	45mq	€ 102,26	Località Albareto

Mentre il terreno accessorio è distinto nel N.C.T. dello stesso Comune come segue:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Indirizzo
30	279		SEMINATIVO	3	are 00 ca 63	Dom. 0,244 Agr.0,42	Località Albareto

confinante in corpo con Strada Pubblica, beni Bernini, beni della Chiesa Parrocchiale di Albareto.

LOTTO 2: Terreno in località Selva - Comune di Ferriere identificato come segue:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Superficie	Reddito	Indirizzo
150	790			mq 38		Località Selva

LOTTO 3 : Immobile in Lugagnano Val d'Arda. Comune di Lugagnano Val d' Arda.

Fabbricato ad uso autorimessa con area di pertinenza posto in Lugagnano Val d'Arda, identificato al N.C.E.U.con i seguenti dati:

Foglio	Particella	Sub	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
18	212		c/6	6	280mq	1055,64	Via Piacenza n.22

Mentre il terreno accessorio è distinto nel N.C.T. dello stesso Comune come segue:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Superficie	Reddito	Indirizzo
18	212			are 03 ca 96		Via Piacenza n.22

Tutti gli immobili sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relazioni di stima e nella documentazione (ivi compresi i relativi Certificati di destinazione urbanistica) depositata presso gli uffici amministrativi di Tempi Agenzia S.p.a. a disposizione degli interessati cui si rimanda anche in merito alla puntuale disciplina urbanistica cui sono sottoposti gli immobili.

Il valore di stima, al netto di imposte, posto a base di gara per i singoli lotti è il seguente:

LOTTO 1: € 18.900,00 (euro diciottomilaenovecento/00);

LOTTO 2: € 2.000,00 (euro duemila/00)

LOTTO 3: € 89.000,00 (euro ottantanovemila/00)

In relazione ai singoli lotti, non è ammessa offerta parziale; pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi a ciascun lotto intero e avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

Procedura e criterio di aggiudicazione.

Asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di sole offerte non inferiori rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida per ogni singolo lotto.

E' ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per tutti i lotti in gara, con l'avvertenza che non sono comunque ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico, come di seguito specificato.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- Ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando Tempi Agenzia dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti;
- all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, presso l'**Ufficio Protocollo di Tempi Agenzia S.p.a. Via Taverna 76 – 29121 Piacenza**.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 19/12/2011** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

In caso di partecipazione alla gara per più di un lotto, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre.

La Busta, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiusa e dovrà recare l'indicazione: **"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI 2011"**.

La busta dovrà contenere:

- 1) Offerta economica, (una per ogni lotto) redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questa Società:
 - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
 - che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
 - che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.
 - la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;
 - l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento o uguale rispetto al prezzo a base di gara fissato da Tempi Agenzia s.p.a
 - la data e la firma dell'offerente

2) Caparra confirmatoria **pari il 10% (dieci per cento)** del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, rispettivamente:

LOTTO 1: € 1.890,00

LOTTO 2: € 200,00

LOTTO 3: € 8.900,00

da costituirsi esclusivamente con assegno circolare intestato a TEMPI AGENZIA S.p.A.. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione da parte di Tempi Agenzia S.p.a..

3) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

Termini e modalità di aggiudicazione.

La procedura di gara sarà esperita con l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno **19/12/2011 alle ore 15:00** presso gli uffici amministrativi di Tempi Agenzia S.p.A. in Piacenza Via Taverna, 76.

Nel caso che pervenga un'unica offerta, non inferiore al valore base, l'offerente diverrà automaticamente aggiudicatario e l'aggiudicazione sarà comunicata a mezzo lettera racc. A/R. Entro 45 giorni dal ricevimento di detta raccomandata dovrà essere stipulato il relativo rogito, al momento del quale l'aggiudicatario dovrà corrispondere, a mezzo assegno circolare il residuo prezzo, pari al corrispettivo offerto oltre IVA e altre imposte di legge, dedotta la somma versata a titolo di cauzione, che verrà introitata quale acconto.

Qualora siano presentate più offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti la vendita sarà disposta a favore del maggior offerente.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte di Tempi Agenzia S.p.a., previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, la Società, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale.

Altre informazioni:

- Presso l'Ufficio Amministrativo di Tempi Agenzia s.p.a. Via Taverna, 76 Piacenza, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa agli immobili, delle relazioni di stima, nonché dei certificati di destinazione urbanistica;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare l'esclusione del concorrente dalla gara;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e scaricato presso la pagina web aziendale www.tempiagenzia.eu sezione concorsi ed appalti.

Responsabile del procedimento: ing. Marco Razza tel. 0523/385268.

Piacenza, 4 dicembre 2011

La Presidente
(Paola Votto)

